

Trefwoordenlijst:

In de navolgende lijst kunt u vinden wie verantwoordelijk is voor onderhoud en/of herstel van een groot aantal werkzaamheden in de woning. Bij de items waar een sterretje * achterstaat geldt: alleen indien het eigendom van de woningbouwvereniging Alkemade is. Voor glasschade verwijzen wij u naar de voorwaarden van het glasfonds.

Uitzondering

Alle onderhouds- en reparatiewerkzaamheden welke noodzakelijk zijn geworden ten gevolge van aanwijsbare schuld (opzet, nalatigheid of onachtzaamheid) van huurder zijn te allen tijde voor rekening van de huurder. Alle onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan of vervolgschade voortkomend uit een zelfaangebrachte voorziening zijn voor rekening van de huurder zelf.

Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Wbv. Alkemade	Service-abonnement
Aanrecht			
Laden, scharnieren, sluitingen kastjes	X		X
Aanrechtblad		X	
Afvoeren			
Reparatie aan afvoeren van aanrecht, wastafel, douche, gootsteen		X	
Schoonmaken en ontstoppen (niet gezamenlijke afvoeren)	X		X
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		X	
Afzuigkap*			
Schoonhouden, filters vervangen	X		
Reparatie		X	
Behangen	X		
Bel			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallatie		X	
Vervangen bel, trafo, drukker	X		X
Bestrating			
Hoofdtoegangspad en erf	X		
Gemeenschappelijke paden		X	
Boiler			
Reparatie plus onderhoud*		X	
Brievenbus			
In gezamenlijke ruimten		X	
In eigen voordeur	X		X
Centrale verwarming*			
Schoonmaken en reparatie		X	
Closetpot			
Vernieuwen (ouderdom)		X	
Reparatie en vernieuwen wc-bril, sok, sok, closetrolhouder, stortbak	X		X
Dak			
Pannen, dakbedekking enz.		X	
Schoonhouden van dakkapellen, dakgoten, regenpijpen(1x per 2 jaar)	X		X
Deuren			
Herstel houtrot enz.		X	
Vervangen of reparatie na uitwaaien	X		X
Vervangen, smeren van scharnieren, sloten, grendels, deurkrukken	X		X
Douche			
Reparatie en vervangen doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen, wastafel, spiegel, plancet	X		X
Reparatie of vernieuwen beschadigde tegels	X		

Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Wbv. Alkemade	Service- abonnement
Reparatie of vernieuwen losgekomen tegels		X	
Elektra			
Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast		X	
Vernieuwen en repareren schakelaars, stopcontacten, beltrafo	X		X
Gasinstallatie			
Onderhoud en vernieuwen leidingen(voor zover standaard in de woning aanwezig)		X	
Onderhoud en vernieuwen zelf aangelegde leidingen en gaskranen	X		X
Geiser			
Geiser onderhoud en vervanging	X		
Glas			
Gootsteen zie aanrecht			
Goten zie dak			
Hang- en sluitwerk			
Reparatie en vernieuwen deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren, uitzetijzers, raamsluitingen, tochtstrippen	X		X
Huistelefoon *			
Onderhoud en reparatie		X	
Kitvoegen		X	
Kozijnen			
Reparatie en onderhoud		X	
Kranen			
Reparatie en vervangen	X		X
Leertjes	X		X
Lekkage			
Daklekkages pannen enz		X	
Gas- en waterleiding		X	
Leuningen			
Vastzetten en reparatie	X		X
Vernieuwen		X	
Luchtroosters			
In ramen , reparatie en onderhoud	X		X
In plafonds vernieuwen en onderhoud	X		X
Mechanische ventilatie*			
Onderhoud en herstel		X	
Vervangen roosters	X		X
Ophogen tuinen enz.	X		
Pannen zie dak			
Paden zie bestrating			
Plafonds			
Schilderen, witten	X		
Repareren en vervangen		X	
Plancet	X		X
Ramen			
Reparatie na uitwaaien	X		X
Vernieuwen en onderhouden		X	
Repareren, smeren en vervangen van scharnieren, raamsluitingen enz.	X		X
Regenpijp			
Schoonhouden en ontstoppen	X		X
Ontstoppen gezamenlijke afvoeren plus hoofdriool		X	

Omschrijving	Voor rekening van:		
	Huurder	Wbv. Alkemade	Service- abonnement
Ruiten zie glas			
Schakelaars zie elektra			
Scharnieren			
Smeren, onderhoud en vernieuwen	X		X
Schilderwerk			
binnen	X		
Buiten		X	
Schoorsteen			
Repareren en vernieuwen		X	
Ragen schoorsteen/ventilatiekanaal	X		
Plaatsen roosters/kappen	X		X
Schutting			
Plaatsen , repareren enz	X		
Sleutels	X		
Sloten			
Smeren, repareren en vernieuwen	X		X
Stopcontact zie elektra			
Stortbak			
Repareren en vervangen	X		X
Stucwerk			
Reparaties		X	
Kleine reparaties	X		X
Sifons zie afvoeren			
Tegelwerk zie douche			
Tochtstrippen			
Indien standaard aanwezig	X		X
Indien niet standaard aanwezig	X		
Trapleuning zie leuning			
Tuinen			
Aanleg en onderhoud	X		
Vensterbank*			
Reparatie en onderhoud	X		x
Ventilatiekanalen zie schoorsteen			
Ventilatioorosters zie luchtroosters			
Vlizotrap			
Scharnieren enz. smeren en onderhoud	X		X
Vervangen		X	
Vloeren			
Reparatie		X	
Egaliseren	X		X
Meterputluik		X	
Wastafel			
Onderhoud en vervanging	X		X
Warmwatervoorziening *		X	
Waterleiding			
Onderhoud en vernieuwen		X	
Aftappen bij vorst	X		
Reparatie vanwege bevriezing	X		
Ontdooien waterleiding	X		
Kranen vernieuwen en onderhouden	X		X
Zeebakjes			
Reparatie en vernieuwen	X		X
Zwanenhals zie sifons			

Wij adviseren u deze lijst zorgvuldig te bewaren, ook wanneer u niet aan het onderhoudsabonnement deelneemt. U kunt dan altijd nagaan wie voor een bepaalde reparatie verantwoordelijk is.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de afdeling woonservice, te bereiken maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.45 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur, via telefoonnummer 3315000. Via dit telefoonnummer kunt u ook uw reparatieverzoek doorgeven.