

Zelf een dakraam plaatsen



Wilt u meer daglicht op zolder, de vliering ventileren of gewoon op zolder naar buiten kunnen kijken? Met een dakraam kan het allemaal. Met deze kluswijzer helpen wij u graag op weg. Vraag ons wel eerst om toestemming, voordat u overgaat tot de aanschaf van een dakraam. Geef daarbij merk, type en afmetingen van het dakraam aan en de plaats waar u het dakraam wilt aanbrengen (voor- of achterzijde van uw woning en de plaats van het dakraam in het dakvlak, zowel horizontaal als verticaal). Stuur daarom bij uw aanvraag duidelijke tekeningen mee. Gebruik voor uw aanvraag voor toestemming en de bijbehorende tekeningen ons klusaanvraagformulier.

In vrijwel elk schuin dak is een dakraam aan te brengen. Een dakraam bestaat uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium en een raam in een scharnierend frame. Het kozijn wordt aan de buitenkant van het dak gemonteerd. Kozijn en raam worden afgedicht met elastische profielen of borstelstroken. Bijbehorende gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak. Het onderste gootstuk is vaak voorzien van een loodslab.

Dakramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. Het meest gebruikelijke type is het tuimelraam. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen. Naast gewone gereedschappen zoals hamer en schroevendraaier hebt u ook een decoupeerzaag, een boormachine en mogelijk een slijpschijf nodig om eventueel dakpannen af te slijpen. Kant en klare dakramen kunt u grotendeels van binnenuit monteren.

Onze 'spelregels'

Wij willen u graag de mogelijkheid bieden om uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Wij hanteren daarbij wel spelregels, kwaliteitseisen. Daar moet de woningaanpassing aan voldoen. Zie verder ook hoofdstuk 2 van onze brochure 'Veranderingen aan de woning' over zelf aangebrachte voorzieningen.

Voor het plaatsen of vervangen van een dakraam gelden de volgende 'spelregels'.

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische regels

- Géén wijzigingen aanbrengen in de draagconstructie van het dak. Zaag géén dakbalken of gordingen door. Als de dakconstructie niet wordt veranderd, is het aanbrengen van een dakraam in principe vergunningvrij. Tenzij u dichter dan 0,5 meter bij de randen van het dakvlak van uw woning komt. Dan moet u een bouwvergunning aanvragen. Informeer hierover zonodig bij de gemeente Alkemade.
- Alle zelf aangebrachte veranderingen moeten voldoen aan de huidige NEN-normen, het Bouwbesluit en aan het burendrecht zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek.
- Is er dakisolatie aanwezig? Dan moet u ervoor zorgen dat het dak na het aanbrengen van het dakraam nog steeds goed is geïsoleerd. Dit laatste ook in verband met mogelijke condensvorming.
- Als te gebruiken materiaal bevelen wij VELUX® dakramen aan.



Onderhoudstechnische regels

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het dakraam.
- Wij zijn niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor lekkages en eventuele gevolgschade, ontstaan door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Verhuurtechnische regels

Als u met onze toestemming en goedkeuring een dakraam plaatst, valt het glas niet onder de verzekering van het glasfonds.

Dakconstructie

De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden ingebouwd. In de wat nieuwere woningen zijn de isolatie en de dakbalken vaak onzichtbaar in de dakconstructie weggewerkt. Als u in zo'n dak een gat voor het dakraam maakt, bepaal dan eerst waar de balken of sporen lopen. Die zijn immers niet zichtbaar! Daarnaast is de kans op condensvorming groot als u het nieuwe dakraam niet goed aansluit op de dakfolie van de dakisolatie. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften in deze kluswijzer op. Bij wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger.

Maximale maat dakraam

Als wij u toestemming hebben gegeven, kunt u het inzetten van het dakraam het beste aan een vakman overlaten. Bent u een echte doe-het-zelver en blijft u tussen de gordingen, dan kunt u het ook zelf doen. De maximale maat van het dakraam kunt u bepalen door de ruimte tussen de gordingen op te meten. Kijk daarna naar het aantal pannen tussen de gordingen. Dit levert de totaalmaat op. Dakramen zijn in vele afmetingen verkrijgbaar. Deze afmetingen zijn vaak afgestemd op de maat van de pannen. Laat u zich goed informeren bij de leverancier voordat u tot aanschaf overgaat.

Dakraam in acht stappen

Om het u wat makkelijker te maken, hebben we een stappenplan voor u samengesteld. In acht stappen kunt u na onze toestemming uw dakraam aanbrengen: maak een werkgat, verwijder dakpannen, bepaal de definitieve uitsparing, plaats hulplatten, plaats het dakraam, breng isolatiemateriaal aan, monteer de gootstukken, en werk de binnenkant van het dakraam af. Kies wel een droge dag uit.

1

Maak een werkgat

Teken eerst de werkplek af waar het dakvenster geplaatst moet worden. Zaag daarna een luikje van ongeveer 50 x 50 cm door het dakbeschot. Haal het luikje voorzichtig weg.



2

Verwijder de dakpannen

Nadat u het gat hebt gemaakt, kunt u de dakpannen voorzichtig naar binnen halen. Haal voldoende pannen weg om het definitieve gat te kunnen maken.



3

Bepaal de definitieve uitsparing

Teken aan de buitenzijde de grootte van het dakgat af. Houd als uitgangspunt de horizontale en verticale rij dakpannen aan. De uitsparing aan de onderzijde dient 80 mm boven de horizontale dakpanrand uit te komen vanwege het verloop van de loodslab. Sla vervolgens op de vier hoeken spijkers door het dakbeschot. U kunt zo de kozijnopening ook binnen aftekenen.

Houd de uitsparing 40 - 60 mm breder en 45 mm hoger dan de buitenwerkse maten van het dakvenster (let voor deze maten goed op de

meegeleverde inbouw instructies van de betreffende fabrikant van het dakraam). Zaag nu het definitieve dakgat uit.



4

Plaats hulplatten

Monteer eerst twee horizontale hulplatten voordat u het dakvenster op het dak plaatst, één aan de onderkant en één aan de bovenkant van de uitsparing. De afstand tussen de bovenkant van de horizontale dakpanrand en de bovenkant van de onderste hulplat bedraagt dus 80 mm. De bovenste hulplat ligt 45 mm hoger dan de hoogtemaat aan de buitenkant van het dakvenster (zie voor de maten van de uitsparing stap 3; let ook hier bij de genoemde maten goed op de inbouw instructies van de fabrikant).

5

Plaats het dakraam

Verwijder eerst het draaiende gedeelte uit het kozijn, voordat u het dakraam plaatst (zie ook de inbouw instructies). Schroef daarna de bijgeleverde bevestigingsbeugels aan het kozijn vast. Plaats vervolgens het kozijn met de bevestigingsbeugels op de twee hulplatten. Schroef deze vast.



6

Breng isolatiemateriaal aan

Isoleer de ruimte tussen het kozijn en dakbeschot om condensvorming te voorkomen. U kunt dat het beste doen met purschuim of glaswol. Dit is afhankelijk van het type dak.

7

Monteer de gootstukken

Voordat u de gootstukken monteert, is het raadzaam om een waterkerende manchet op het dakraam te bevestigen. Dan bent u zeker van een goede waterdichte aansluiting tussen dakbeschot en dakraam. Plaats eerst het onderste gootstuk, daarna de zijgootstukken en het bovengootstuk en schroef ze vast (zie ook de inbouw instructies).



TIP

Slijp eerst de bovenkant van de horizontale dakpanrand (onderzijde) schuin af voordat u het onderste gootstuk aanbrengt, om inscheuren van het lood te voorkomen. Leg vervolgens de dakpannen weer goed op hun plaats; slijp ze indien nodig nog wat op maat. Druk de loodslab met de hand voorzichtig aan. Plaats daarna het draaiende gedeelte weer in het kozijn (zie ook de inbouw instructies).



TIP

Schroef de dakpannen naast het dakvenster aan de panlatten (aan de bovenkant dakpan) vast, om het afwaaien van de dakpannen te voorkomen.

8

Werk de binnenkant van het dakraam af

Breng een dampremmende folie aan volgens de inbouw instructies van de fabrikant. Daarmee voorkomt u eventuele condensvorming. De fabrikant heeft detailtekeningen beschikbaar om de folie op de juiste wijze aan te brengen. Voor de afwerking van het dakraam kunt u multiplex of mdf gebruiken. Maar u kunt ook voor een interieurafwerking van de betreffende fabrikant kiezen.



Spelregels in acht nemen

Let op: Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Een eenmaal geplaatst dakraam is ook bijna niet meer uit de woning te verwijderen. Wij stellen daarom niet voor niets hoge eisen – onze eerder genoemde spelregels – aan het plaatsen van een dakraam. Neem die daarom bij het aanbrengen van een dakraam in acht, en let er ook op dat u:

- géén wijzigingen in de draagconstructie van het dak aanbrengt. Zaag géén dakbalken of gordingen door!
- voldoende ondersteuningsbalken aanbrengt om doorzakken van het dakbeschoot te voorkomen (raveling-constructie)
- de dakpannen op de juiste manier teruglegt om lekkage te voorkomen
- goede isolatie- en dampremmende folie aanbrengt volgens de inbouw instructies van de fabrikant, om condensvorming tegen te gaan.

Een niet vakkundig aangebracht dakraam kan grote gevolgen hebben voor de bouwkundige constructie. Dat kan ook uw eigen veiligheid in gevaar brengen. Raadpleeg daarom een vakman als het plaatsen van het dakraam te ingewikkeld wordt.

Hebt u nog vragen? Dan kunt u uiteraard ook bij ons terecht.

Veel succes!