

Zelf een niet-dragende scheidingswand plaatsen



U hebt behoefte aan een extra kinderkamer; u wilt eigenlijk die grote zolder in tweeën delen; en in de huiskamer zou een aparte werk- of hobbyhoek ook niet misstaan. Dan is een niet-dragende scheidingswand de oplossing. U kunt die natuurlijk door de vakman laten plaatsen, maar het is ook goed mogelijk om dat zelf te doen. Met wat vrije tijd en een bescheiden budget is het 'zo' gebeurd. De enige voorwaarde: vraag ons wel eerst om toestemming voordat u overgaat tot het plaatsen of verwijderen van een scheidingswand en laat het eindresultaat door ons controleren. Stuur bij de aanvraag ook duidelijke tekeningen mee. Gebruik hiervoor ons klusaanvraagformulier. In deze Kluswijzer leest u er meer over.

De 'spelregels'

Wij willen u graag de mogelijkheid bieden om uw huurwoning aan te passen naar uw eigen wensen. Wij hanteren daarbij wel spelregels. Daar moet de woningaanpassing aan voldoen. Zie verder ook hoofdstuk 2 van onze brochure 'Veranderingen aan de woning' over Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Voor het plaatsen van een scheidingswand bent u verplicht met het volgende rekening te houden:

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische regels

- Er mogen geen wanden worden veranderd, verwijderd of geplaatst die een dragende functie hebben.
- Als er in de wand leidingen van elektra, gas, water of andere installaties opgenomen moeten worden, zal dit door een erkend installatiebedrijf moeten worden aangelegd of worden verlegd.
- De wand moet goed verankerd zijn in de vloer en het plafond.
- De wand tussen keuken en woonkamer mag niet worden verwijderd, indien u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser) in de woning hebt staan in combinatie met mechanische ventilatie.
- De wand moet haaks op een andere muur en loodrecht op het plafond staan.

Onderhoudstechnische eisen

- De wand en het plafond moeten glad en egaal worden afgewerkt.

Verhuurtechnische eisen

- De wand mag niet verwijderd worden indien er sprake is van een scheidingswand tussen een 'natte' ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte.
- Bij het verhuizen naar een andere woning dient u de voorziening te verwijderen, tenzij de nieuwe huurder de verandering overneemt.



AAN DE SLAG!

Kies het juiste bouw materiaal

Allereerst is het belangrijk dat u de juiste bouwmaterialen kiest. Er zijn drie mogelijkheden:

- Houten of stalen U-profielen wand met gipskartonplaten;
- Gipsblokken;
- Cellenbetonblokken.

Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers het meest populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimten. Een tussenwand van gips- of cellenbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder kunstgrepen op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De gipsblokken hebben een grotere afmeting dan cellenbetonblokken en zijn makkelijker af te werken, maar gevoelig voor vocht en stoten. Cellenbetonblokken zijn bijzonder sterk, warmte-isolerend en vochtbestendig. Maar ze kunnen enigszins uitzetten.

TIP Het is leuk om een gedeelte van de wand met glazen bouwstenen op te trekken, dat geeft een speels effect.

Gipskartonplaten

Benodigde materialen en gereedschappen

Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 12,5 mm het meest geschikt. Het raamwerk van staanders en dwarsverbindingen maakt u het beste uit balken van ongeveer 44 x 69 mm of speciale stalen U-profielen. Voor de verwerking hebt u de volgende gereedschappen en materialen nodig: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, Stanley-mes, plamuurmes, lijm, purschuim, glas- en/of steenwol en voldoende gipsplaatschroeven. Vergeet niet voor uw eigen veiligheid werkhandschoenen, veiligheidsbril en eventueel stoffiltermasker te gebruiken.

De uitvoering

- Teken op de vloer en loodrecht daarboven op het plafond nauwkeurig af waar de wand moet komen.
- Markeer een eventuele deurpost en maak gebruik van de mogelijkheid snoeren en leidingen weg te werken in de holle wand die zal ontstaan.



- Woningbouwvereniging Alkemade behoudt zich het recht voor geen of tijdelijke toestemming te geven voor het verwijderen of plaatsen van binnenwanden. Ook al voldoet u aan de technische voorwaarden. U wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld, voorzien van de reden van weigering. Vaak liggen hieraan verhuurtechnische eisen ten grondslag.
- Er mag geen ruimte ontstaan zonder daglichttoetreding.
- De woningtoegangsdeur mag niet rechtstreeks op een verblijfsruimte uitkomen.



- Schroef eerst de boven- en de onderligger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren.
- Zet de rest van het frame met balk-ankers in elkaar, zodanig dat de hart-op-hart afstand van de staanders 30 cm is zodat u makkelijk gipsplaten van een standaard breedte van 60 cm kunt gebruiken. Zo ontstaat een stabiele en vlakke constructie.
- Plaats nu de eventueel benodigde PVC-buizen voor elektrische voorzieningen.
- De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u gemakkelijk op maat door ze met een Stanley mes in te snijden en daarna door te breken. Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag goede diensten. Let op: gipsplaten snijden doet u aan de gladde kant. Als u door papieren laag heen bent, 'knakt' u de plaat. Dan brengt u de plaat in een hoek van circa 90 graden. Op dat moment kunt u de papieren laag aan de andere zijde snijden. Op deze wijze rafelt de papierlaag niet en hebt u een schoon snijresultaat.
- Geluidsisolatie vergeet u natuurlijk ook niet, dat kunt u doen door glaswol of steenwol van de juiste dikte tussen de staanders te plaatsen.
- Het bevestigen van de gipsplaten lukt het beste met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen.
- Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel.
- Even licht schuren en het resultaat is een mooie gladde wand, klaar om geveerd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking (zie ook de productinformatie van de leverancier).

Gipsblokken

Gipsblokken(Gibo) zijn te koop in diverse afmetingen, ze zijn voorzien van messing en groef, wat bouwen van een scheidingswand erg makkelijk maakt. Ze wegen rond de twintig kilo per stuk.

De uitvoering

- Wie met gipsblokken een scheidingswand optrekt, doet er goed aan de eerste laag blokken in een kunststof profiel of een houten onderbalk te plaatsen. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans.
- Handig is ook om tegen de bestaande muren verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, te monteren, waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.
- Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op. Verlijm de stofvrij gemaakte blokken onderling met speciale lijm en bevestig de buitenste telkens met een veeranker aan de muur. Maak de benodigde passtukken met een grove zaag op maat. Door de messing en groef stapelen de blokken makkelijk en dat zorgt ervoor dat de wand mooi vlak blijft.
- Na elke laag de blokken even lichtjes aankloppen met een rubberen hamer. De laatste laag verbindt u weer met veerankers aan het plafond.
- Staat de wand eenmaal - die grote blokken schieten lekker op - spuit dan alle naden langs muur en plafond vol met purschuim.
- Na uitharding verwijdert u het overtollige schuim, net als de lijm, met een scherp voorwerp.
- Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn in gipsblokken eenvoudig te maken.



Als afwerking kunt u de wand, na enige voorbehandeling, verven, behangen, stuccen of betegelen.

TIP Als u de wand met behang afwerkt raden wij u aan om de wand eerst met latex voor te strijken. Dat maakt later het afweken van het behang een stuk eenvoudiger.

Cellenbetonblokken

Het metselen met cellenbeton (Ytong) is evenals het verwerken van gipsplaten en gipsblokken uitgesproken geschikt voor doe-het-zelvers. De platte blokken zijn zeer nauwkeurig van afmeting en laten zich met blokkenlijm aan elkaar plakken.

De uitvoering

- Het verwerken van cellenbetonblokken komt in grote lijnen op hetzelfde neer als het verwerken van gipsblokken.
- Echter, u dient de wand na uitharding te pleisteren. Dat hoeft op zich geen probleem te zijn mits u de blokken nauwkeurig verwerkt.
- Hier geldt ook weer dat u een kunststof profiel op de wand en de vloer plaatst. De blokkenlijm brengt u met een daarvoor bestemde lijmkam aan. Voor elke laag meet u de blokken apart uit en spant u een metselkoord op de juiste hoogte. De blokken zaagt u met een speciale zaag op maat, maar een oude houtzaag bewijst ook goede diensten.
- Overtollige lijm dient bij deze blokken direct verwijderd te worden. Nadat de wand is uitgehard, wordt deze door een 2 mm stuclaag glad afgewerkt. Dit kunt u het beste doen met kant en klare wandpleister die bij de bouwmarkt te krijgen is. Het glad pleisteren vraagt wel wat behendigheid maar als u nauwlettend de productinformatie volgt moet het lukken.

Er is speciaal gereedschap in de handel waarmee het lijmen en stuccen eenvoudiger wordt.

Een Romaanse toog

U wilt wel een aparte ruimte creëren, maar die niet helemaal afsluiten. Dan bestaat de mogelijkheid om in elk van de hierboven beschreven scheidingswanden een Romaanse toog op te nemen. Dankzij speciale hoekopvulstukken past deze in alle rechthoekige doorgangen, tot 1,70 m breedte.

Aanbevolen materialen

Wij raden u aan een wand te realiseren met de volgende materialen: cellenbetonblokken, gipsblokken, gipsplaten op een wand van hout of metaalprofielen. Niet toegestaan is het om de volgende materialen toe te passen: spaanplaat, polystyreenplaat, houtwolcementplaat, asbesthoudende plaat en kunststof schroten.

Handige tips

Het is van groot belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. De woningbeheerder beoordeelt uiteindelijk of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd. Indien u een wand van steenachtig materiaal sloopt, kan er veel stof vrijkomen. Het ophangen van natte lakens helpt dan goed. Het afvoeren van puin moet gebeuren volgens de gemeentelijke eisen. Indien u een wand wilt verwijderen kunt u met een leidingdetector het verborgen leidingwerk opsporen. In plaats van een hele wand te verwijderen of te plaatsen kunt u ook kiezen om bijvoorbeeld een schuifpui of een glaswand te plaatsen.

Belangrijk

Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur een afspraak over het tijdstip (niet 's avonds na 22.00 uur). De woningbeheerder beoordeelt of u de werkzaamheden conform de richtlijnen hebt uitgevoerd.

Deze Kluswijzer is bedoeld om u te ondersteunen bij het klussen. Woningbouwvereniging Alkemade kan niet aansprakelijk worden gesteld voor inhoud en wijze van uitvoering. Alle zelf aangebrachte veranderingen moeten voldoen aan de huidige NEN-normen, het Bouwbesluit en aan het burensrecht zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek.

Hebt u nog vragen? Dan kunt u uiteraard ook bij ons terecht.

Veel succes!

Woningbouwvereniging
ALKEMADE